



כ' תמוז תשע"ו
26.7.16
116342316

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

**דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן ק"ץ קבלני הצפון חוזה מס' 545/15
פרויקט שיפוץ מרתף בנין 1 למרפאות ילדים ונוער – המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן ק"ץ קבלני הצפון ח.פ. 512333694, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2015 כזוכה במכרז פומבי מס' 1/15. סכום הבחירה בהחלטת הוועדה עמד על 2,583,937 לא כולל מע"מ. 3,229,921 ₪ (כולל 25% המעוגנים בחוזה). לא כולל מע"מ.

במסמכי המכרז קיימת אופציה למימוש עד 30%.

מצורף מכתבה של גבי קטיה קובריק, מרכזת הפרויקט, הפונה בבקשה לאשר מימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט שבנדון בשל שינויים לרבות הגדלת חדר ECT, גג פלדה חדש, טיח חוץ למבנה מנהלה, צביעת חדר המדרגות ועבודות טיח נוספות.

התמורה לקבלן ק"ץ קבלני הצפון – עולה מ 3,229,921 ₪ לא כולל מע"מ ל 3,875,000 ₪ כולל מע"מ. **הרחבה של 645,079** ₪ כולל מע"מ.

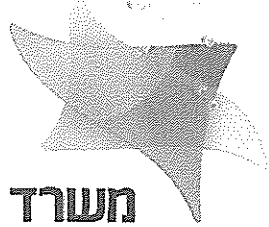
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.6.17. כולל ח-ן סופי.

החלטת הוועדה

בהמשך לפנייה של גבי קטיה קובריק ובשל הצורך בתוספת עבודה ובשינויים מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם הקבלן ק"ץ קבלני הצפון בפרויקט שבנדון בסך של 645,079 ₪ לא כולל מע"מ, ולהאריך את משך ההתקשרות 31.6.17 כולל ח-ן סופי. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	



לכבוד
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה קבלן ק"ץ קבלני בניין – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל
שיפוץ מרפאות ילדים ונוער

1. נדרשת הגדלה בגין חדר ECT, גג פלדה חדש, טיח חוץ לבניין מנהלה, צביעת חדר מדרגות ומחיצה אקוסטית.
2. כמו כן נדרשת הארכה במשך ההתקשרות לעוד עד 31.12.2016.
3. ההגדלה מבוססת על מימוש האופציה.
4. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,

קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

פרויקט	שיפוץ מרחף בנין 1 לחקמת מרפאות ילדים ונוער				פרויקט
בית החולים	טירת הכרמל				בית החולים
סעיף תקציבי					סעיף תקציבי
הסיבות להרחבת הפרויקט:	תוספת חזר ECT, גג פלדה חדש, צביעת חדר מדרגות, מחיצה אקוסטית, עבודות טיח				הסיבות להרחבת הפרויקט:
חזוה מס'	545/15			חזוה מס'	
מס' ת.פ.	512333694			מס' ת.פ.	
שם המתכנן/הקבלן	ק"ץ קבלני הצפון			שם המתכנן/הקבלן	
תחום מקצועי	קבלן			תחום מקצועי	
שכ"ט מקורי	2,583,937	25% ממוטב הנמוטב בחוזה	3,229,921	לאחר פינוש אופציה 30%	4,198,898
שכ"ט עלה מ-	2,583,937	-	3,875,000		
עליה של % מחזוה מקורי	50%	הפרש בשקלים	1,291,063		
עליה של % מעל 25%	20%	הפרש בשקלים	645,079		
הסכומים אינם כוללים מע"מ					

לאישור ועדת מפרזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אופציה

31/12/2016

משך ההתקשרות:

זהים להתקשרות ראשונית

תנאי ההתקשרות:

בברכה,

מרב קירט

116342 3/6



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
חיים בריאים יותר

מכרז 1/15

שיפוץ מרתף בנין 1 למרפאות ילדים ונוער -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט :

לבחור את ההצעה של קד קמ"א/ ירון במחיר של 2,583,937 ₪ לא כולל מע"מ

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ס (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפופות להוראת התכ"ס סעיף 3.3.14.1.2 .
 - לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
 - לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
 - אחר :

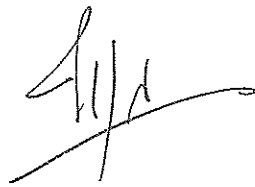
החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ס).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

חתימות חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שבטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

566234



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה


**משרד
הבריאות**
כהיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

 כ"ח אייר תשע"ה
 17 מאי 2015
 36374015

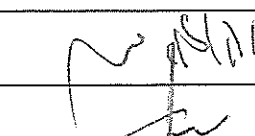


פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
מרפאות ילדים ונוער – המרכז לבריאות הנפש – מעלה הכרמל

 מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נציגת החשב
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.
 תנאי הסף סטנדרטים. הסיווג הנדרש קבלן מוכר בסיווג 100 ג' 1.
 אומדן הפרויקט 2,832,692 ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: **67020201**סכום הפיצוי בג' כל יום איחור: **1,200** ₪ (לא כולל מע"מ).ערבות המכרז: **80,000** ₪.זמן הביצוע: **8 חודשים**.אופציה להרחבת התקשרות: עד - **30%**.מנהל הפרויקט: **אי.די.סי**היתר בניה: **אין צורך בהיתר בניה**. מכתב עמוס פלג 3.12.14.**החלטת הועדה****לפרסם מכרז פומבי. (באישור מועדת החריגים).****חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306